

Olsztynek, dnia 14.05.2009 r.

ZASiP ZP-1/2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na roboty budowlane pn. „Remonty budynków placówek oświatowych w okresie ferii letnich 2009 r.”

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztynku

ul. Górna 5 11-015 Olsztynek

Regon 510384477 NIP 739-11-83-562

Tel. (0-89) 519 25 06, tel/fax. (0-89) 519 44 68

Godziny urzędowania: pn - pt. 7¹⁵ – 15¹⁵

2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony

3. Adres strony internetowej, na której umieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://www.olsztynek.pl/ogloszenia_f.html w zakładce Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wydawana będzie też nieodpłatnie na wniosek złożony pisemnie lub faksem przez zainteresowanego Wykonawcę od dnia 15.05.2009 r. w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 2, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do udzielania informacji o przetargu oraz składania wyjaśnień do SIWZ jest Pani Mariola Szostek.

4. Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest: gruntowny remont zaplecza higieniczno – sanitarnego sali gimnastycznej, wykonanie robót malarskich, naprawa parkietów i montaż parapetów wewnętrznych, wymiana komina spalinowego, rynien i rur spustowych oraz gruntowny remont lokalu mieszkalnego w budynku szkolnym.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Zamówienie podzielone jest na 5 części, z których każda stanowi odrębne (niezależne) zadanie.

Część I

Remont budynku Szkoły Podstawowej w Olsztynku ul. Ostródzka 2.

Uwaga: kompleks budynków oddano do użytku 1 września 1974 roku jako Zbiorczą Szkołę Gminną (ponad 800 uczniów). Przez 35 lat na zapleczu sali gimnastycznej przeprowadzano jedynie remonty zachowawcze i konserwacje bieżące.

Będący przedmiotem zamówienia - **gruntowny remont zaplecza higieniczno-sanitarnego (blok dla dziewcząt) sali gimnastycznej – obejmuje:** roboty rozbiórkowe (wyburzenie starych, zbędnych ścian działowych), roboty murowe (postawienie nowych ścianek działowych, kominów wentylacyjnych itd.), wymianę stolarki drzwiowej, roboty posadzkarskie (układanie płytek typu gres) i położenie glazury na ścianach, roboty malarskie (malowanie farbami olejnymi i emulsyjnymi, po uprzednim wykonaniu tynków – gładzi szpachlowych), roboty elektryczne (wykonanie całości nowej instalacji elektrycznej), roboty hydrauliczno- sanitarne (wymianę całej instalacji zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjnej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania, a także montaż elektrycznego podgrzewacza wody).

Część II

Remont budynku dydaktycznego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Waplewie, Waplewo 15.

Uwaga: kompleks budynków oddany do użytku w 1995 roku.

Od bieżącego roku rozpoczyna się gruntowne odnawianie izb lekcyjnych, pomieszczeń pomocniczych, korytarzy i klatek schodowych tej placówki. W poprzednich latach odnowiono całość lamperii olejnych w izbach lekcyjnych i wykonywano malowanie emulsyjne części pomieszczeń.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe malowanie ścian i sufitów oraz malowanie olejne lamperii: wejścia – przedsionka budynku dydaktycznego, korytarzy parteru i I piętra, klatek schodowych oraz 2 izb lekcyjnych nr 21 i 24. Roboty malarskie obejmują również malowanie stolarki okiennej i drzwiowej, grzejników c.o. i rur wodociągowych. Ponadto w zakresie zamówienia znajduje się rozbiórka istniejących murowanych ścianek działowych w izbie lekcyjnej i wykonanie innego podziału tej izby ścianką z płyt gipsowo – kartonowych.

Część III

Remont budynku Przedszkola Miejskiego w Olsztynku ul. Szkolna 9.

Uwaga: budynek oddany do użytku w 1993 roku.

Inwestycję zrealizowano w latach 1989 – 1993 (z przerwą) wg typowego projektu powtarzalnego. W roku 1999 wykonano cyklinowanie i lakierowanie podłóg sal zajęciowych i korytarzy. W II połowie 2008 roku obiekt gruntownie wyremontowano w ramach termomodernizacji. Będący przedmiotem zamówienia remont posadzek itd. sprowadza się do uzupełnienia brakujących fragmentów mozaiki parkietowej pod oknami (przed termomodernizacją były tam zawieszone grzejniki rurowe, zakryte osłonami z drewna), następnie bezpyłowe ocyklinowanie całej powierzchni podłóg 5 sal zajęciowych i 3-krotne lakierowanie. Zadanie obejmuje również osadzenie parapetów wewnętrznych w oknach 5 sal zajęciowych (łącznie 20 okien). Jest to związane z likwidacją dotychczas istniejących drewnianych osłon grzejników c.o. Po termomodernizacji w każdej sali tylko pod 2 oknami zawieszono są grzejniki „Purmo” (nie wymagające osłon).

Część IV

Remont starej części budynku Gimnazjum w Olsztynku ul. Górna 5.

Uwaga: budynek powstał w 1934 roku.

W roku 1993 zamieniono piece węglowe na 2 kotły opalane gazem ziemnym. Komin spalinowy usytuowano na zewnątrz budynku, przy południowo – wschodniej ścianie szczytowej, wykonując go z blachy ocynkowanej i wełny mineralnej. Względy estetyczne oraz zużycie po 16-letniej eksploatacji nakazują likwidację przedmiotowego komina.

Istniejący komin murowany budynku posiada m.in. 2 kanały 35 x 35 cm. Jeden z nich może być wykorzystany do zamontowania rur dymowych kwasoodpornych Ø 25 cm. W zakres zamówienia w tej części wchodzi także wymiana rynien i rur spustowych na budynku dydaktycznym (bez sali gimnastycznej i łącznika). Ostatni remont w tym zakresie był przeprowadzony w roku 1982.

Część V

Remont budynku Szkoły Filialnej w Królikowie, Królikowo 24.

Uwaga: budynek pochodzi z 1902 roku.

Przedmiotem zamówienia jest gruntowny remont lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze budynku szkolnego, w zakresie obciążającego wynajmującego – administratora tj. Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztynku. Najemca (nauczyciel – emeryt) aktualnie nie mieszka w lokalu. Uczyni to dopiero po zakończeniu przedmiotowego remontu i wykonaniu robót obciążających najemcę.

Szczegółowy zakres robót do wykonania w poszczególnych częściach zamówienia oraz sposób ich wykonania określony jest w przedmiarach robót, stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. **UWAGA: Zamawiający nie musiał uzyskać pozwoleń na budowę do wykonania robót remontowych będących przedmiotem zamówienia.**

5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

6. Wymagany termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać do **29 sierpnia 2009 roku.**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą:

- a) spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 tej ustawy.
- b) udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum 2 lat, licząc od dnia odbioru tych robót.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składa następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - Załącznik Nr 2 do SIWZ, wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych- wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SIWZ.
- 4) oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 2 lat- wg wzoru własnego.
- 5) oświadczenie Wykonawcy że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (wg wzoru własnego) , lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) zaakceptowany projekt umowy, parafowany na każdej zapisanej stronie przez osobę podpisującą ofertę - wg Załącznika Nr 4 do SIWZ.

8. Informacja na temat wadium:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9 . Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Najniższa cena – 100 %.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Zespół Administracji Szkół i Przedszkoli 11-015 Olsztynek, ul. Górna 5, pokój nr 4
do dnia 08.06.2009 r. do godz. 10⁰⁰

11. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.06.2009 r. o godz.10³⁰ w Zespole Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztynku, ul. Górna 5 , pokój nr 2.

12. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą trwa przez okres 30 dni, tj. do dnia 08.07.2009 r.

Dyrektor
Zespołu Administracji Szkół i Przedszkoli w Olsztynku
mgr inż. Tadeusz Raginiak